

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga (nr ewidencyjny działki, nazwa obrębu ewidencyjnego)	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	-	15666	1241/1 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
2.	08.12.2025	15890	5181/8 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
3.	09.12.2025	15988	326 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOŚ.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa. Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności. Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym dla wnioskowanej działki nadal obowiązują.
4.	09.12.2025	15989	A: 301 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOŚ.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa. Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności. Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym dla wnioskowanej działki nadal obowiązują.
			B: 313 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko

					<p>w tej sprawie w piśmie nr WOOS.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa.</p> <p>Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.</p> <p>Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym dla wnioskowanej działki nadal obowiązują.</p>
5.	10.12.2025	16084	72 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.</p> <p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOS.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa.</p> <p>Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.</p>
6.	11.12.2025	16142	4712/1 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
7.	11.12.2025	16143	159 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
8.	16.12.2025	16439	A: 935 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			B: 936 Lipowa		UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
9.	19.12.2025	16671	A: 76/5 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758)</i> brak możliwości usunięcia dopuszczeń obejmujących zapisy dotyczące zabudowy pensjonatowej na etapie tworzenia projektu planu ogólnego.
			B:	UWAGA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra</i>

			77 Ostre	NIEUWZGLĘDNIONA.	<i>Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) brak możliwości usunięcia dopuszczeń obejmujących zapisy dotyczące zabudowy pensjonatowej na etapie tworzenia projektu planu ogólnego.</i>
10.	19.12.2025	16670	A: 2780/1 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na części wnioskowanej działki na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-9MN2 i 6.12.MNp. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			B: 2781/1 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na części wnioskowanej działki na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-51MN1. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			C: 2231/1 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na części wnioskowanej działki na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-9MN2 i 6.12.MNp. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			D: 2231/2 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na wnioskowanej działce na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-9MN2. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			E: 2780/2 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na wnioskowanej działce na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-9MN2. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			F: 2781/2 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na wnioskowanej działce na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-9MN2. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			G: 2782/2 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na wnioskowanej działce na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-9MN2. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
			H: 2232 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa planistyczna SJ została wprowadzona na części wnioskowanej działki na podstawie obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono teren E-21MNu1. Przeznaczenie w planie pozwala zachować stan istniejący.
11.	19.12.2025	16669	A: 624/3 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			B: 625/7 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową

					zabudowę mieszkaniową).
			C: 627/2 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			D: 623 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
12.	19.12.2025	16668	72 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOŚ.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa. Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.
13.	19.12.2025	16667	69 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOŚ.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa. Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.
14.	19.12.2025	16691	2439/3 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w strefie planistycznej SJ w planie ogólnym (w obowiązującym planie miejscowym w terenie E-102MN1).
15.	22.12.2025	16780	523 Słotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
16.	22.12.2025	16799	582 Słotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).

17.	22.12.2025	16798	518 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
18.	22.12.2025	16797	498 Słotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	W zakresie terenu usługowo-mieszkaniowego: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową). W zakresie terenu usługowego: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niezgodność z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zgodnie z nim jedną z głównych zasad dla <u>wiejskiego obszaru funkcjonalnego</u> jest ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Ponadto obsługa komunikacyjna terenów usługowych przez tereny mieszkaniowe może prowadzić do konfliktów społecznych.
19.	22.12.2025	16776	A: 2492 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki oraz teren usług kultury i rozrywki na wnioskowanej działce.
			B: 2494 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki oraz teren usług kultury i rozrywki na wnioskowanej działce.
20.	22.12.2025	16775	A: 2492 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA.	UWAGA UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki na wnioskowanej działce.
			B: 2494 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA.	UWAGA UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki na wnioskowanej działce.
21.	22.12.2025	16774	A:	UWAGA CZĘŚCIOWO	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do

			2492 Lipowa	UWZGLĘDNIONA.	<i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki na wnioskowanej działce.</i>
			B: 2494 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki na wnioskowanej działce.</i>
22.	22.12.2025	16773	A: 2492 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA.	UWAGA UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki na wnioskowanej działce.</i>
			B: 2494 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA.	UWAGA UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki na wnioskowanej działce.</i>
23.	23.12.2025	16826	3908 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
24.	23.12.2025	16827	1535 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
25.	29.12.2025	16918	A: 5064/1 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki na wnioskowanej działce jako uzupełnienie istniejącego siedliska.</i>
			B: 5064/2 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji oraz</i>

					teren usług turystyki na wnioskowanej działce jako uzupełnienie istniejącego siedliska.
26.	29.12.2025	16919	A: 5065/1 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki na wnioskowanej działce jako uzupełnienie istniejącego siedliska.
			B: 5065/2 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki na wnioskowanej działce jako uzupełnienie istniejącego siedliska.
27.	29.12.2025	16920	4692 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez wprowadzenie strefy usługowej SU na części wnioskowanej działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).
28.	29.12.2025	16921	A: 76/5 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) brak możliwości usunięcia dopuszczeń obejmujących zapisy dotyczące zabudowy pensjonatowej i deweloperskiej na etapie tworzenia projektu planu ogólnego.
			B: 77 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) brak możliwości usunięcia dopuszczeń obejmujących zapisy dotyczące zabudowy pensjonatowej i deweloperskiej na etapie tworzenia projektu planu ogólnego.
29.	29.12.2025	16922	407/2 Twardorzeczka	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
30.	29.12.2025	16923	986 Twardorzeczka	UWAGA UWZGLĘDNIONA.	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez poszerzenie strefy zieleni i rekreacji SN na wnioskowanej działce.
31.	29.12.2025	16926	913 Twardorzeczka	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
32.	29.12.2025	16926	241 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową

					zabudowę mieszkaniową).
33.	30.12.2025	17004	4712/1 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA.	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez dopuszczenie terenu elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym w strefie planistycznej SO na wnioskowanej działce zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów</i> (Dz. U. poz. 2758).
34.	30.12.2025	17003	A: 725 Twardorzeczka	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			B: 706 Twardorzeczka	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
35.	30.12.2025	17002	292/4 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOŚ.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa. Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności. Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym dla wnioskowanej działki nadal obowiązują.
36.	30.12.2025	17001	A: 292/1 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOŚ.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa. Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności. Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym nadal obowiązują. Wnioskowana działka w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona pod funkcję mieszkaniową.
			B: 292/2 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko

					<p>w tej sprawie w piśmie nr WOOS.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa.</p> <p>Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.</p> <p>Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym nadal obowiązują.</p> <p>Wnioskowana działka w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona pod funkcję mieszkaniową.</p>
37.	30.12.2025	17000	292/3 Ostre	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na położenie wnioskowanej działki w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000.</p> <p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOS.610.63.2025.AB z dnia 9 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa.</p> <p>Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.</p> <p>Prawa budowlane uzyskane w miejscowym planie miejscowym nadal obowiązują.</p> <p>Wnioskowana działka w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona pod funkcję mieszkaniową.</p>
38.	30.12.2025	17005	A: 772/2 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niezgodność z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zgodnie z nim jedną z głównych zasad dla obszaru cennego przyrodniczo jest wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie korytarzy dla nietoperzy.</p>
			B: 770/2 Sienna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niezgodność z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zgodnie z nim jedną z głównych zasad dla obszaru cennego przyrodniczo jest wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie korytarzy dla nietoperzy.</p>
39.	30.12.2025	17010	2495 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).</p>
40.	30.12.2025	17009	439 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym (teren B-2MN5 i B-1R2), stąd brak możliwości realizacji decyzji o warunkach zabudowy.</p>
41.	30.12.2025	17008	306 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym (teren 1.2.1MNpp), stąd brak możliwości realizacji decyzji o</p>

					warunkach zabudowy.
42.	30.12.2025	17007	295 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym (teren B-2MN5 i B-1KDL), stąd brak możliwości realizacji decyzji o warunkach zabudowy.
43.	30.12.2025	17006	377 Ślotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym (teren B-2MN5), stąd brak możliwości realizacji decyzji o warunkach zabudowy.
44.	30.12.2025	17011	2681 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki na wnioskowanej działce.
45.	31.12.2025	17083	595 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie przeznaczenia części działki w strefie SO na strefę usługową: zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. jedną z głównych zasad dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Ponadto obsługa komunikacyjna terenów usługowych przez tereny mieszkaniowe może prowadzić do konfliktów społecznych.
46.	31.12.2025	17082	A: 3388 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową). Brak możliwości zastosowania w planie ogólnym gminy obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na to, odległość wnioskowanej działki do obszaru zwartej zabudowy wynosi ponad 650 m.
			B: 3389 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową). Brak możliwości zastosowania w planie ogólnym gminy obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na to, iż odległość wnioskowanej działki do obszaru zwartej zabudowy wynosi ponad 700 m.
			C: 3390 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową). Brak możliwości zastosowania w planie ogólnym gminy obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na to, iż odległość wnioskowanej działki do obszaru zwartej zabudowy wynosi ponad 700 m.
47.	31.12.2025	17081	A: 3392 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niezgodność z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zgodnie z nim

					<p>jedną z głównych zasad dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy oraz zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego. Ponadto obsługa komunikacyjna terenów usługowych przez tereny mieszkaniowe może prowadzić do konfliktów społecznych.</p> <p>Brak możliwości zastosowania w planie ogólnym gminy obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na to, iż odległość wnioskowanej działki do obszaru zwartej zabudowy wynosi ponad 700 m.</p>
			B: 3391 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niezgodność z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zgodnie z nim jedną z głównych zasad dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy oraz zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego. Ponadto obsługa komunikacyjna terenów usługowych przez tereny mieszkaniowe może prowadzić do konfliktów społecznych.</p> <p>Brak możliwości zastosowania w planie ogólnym gminy obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na to, iż odległość wnioskowanej działki do obszaru zwartej zabudowy wynosi ponad 700 m.</p>
48.	31.12.2025	17080	A: 589 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN na części wnioskowanej działki.</p>
			B: 590 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN na części wnioskowanej działki.</p>
49.	31.12.2025	17079	A: 606/2 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) poszerzono strefę produkcji rolnej SR na części wnioskowanej działki.</p>
			B: 7302 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę planistyczną SN do planu ogólnego na części wnioskowanej działki.</p>
50.	31.12.2025	17078	A: 503 Słotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).</p>
			B:	UWAGA	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego</p>

			504 Słotwina	NIEUWZGLĘDNIONA.	w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
51.	31.12.2025	17089	2681 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA. Zgodnie z załącznikiem do <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów</i> (Dz. U. poz. 2758) wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki na wnioskowanej działce.
52.	02.01.2026	28	2064/1 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
53.	05.01.2026	-	A: 5301 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Treść uwagi nie dotyczy wnioskowanej działki (strefa planistyczna SK i SO nie wchodzi na inwestycję). Dla części działki w strefie 233SJ: UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% powierzchni działki budowlanej na 30% powierzchni działki budowlanej oraz zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% powierzchni działki budowlanej na 50% powierzchni działki budowlanej.
			B: 5303 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Treść uwagi nie dotyczy wnioskowanej działki (strefa planistyczna SK i SO nie wchodzi na inwestycję).
			C: 5335 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie usunięcia strefy planistycznej SK – prowadziłoby to do naruszenia przepisów <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów</i> (Dz. U. poz. 2758). UWAGA UWZGLĘDNIONA w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% powierzchni działki budowlanej na 30% powierzchni działki budowlanej oraz zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% powierzchni działki budowlanej na 50% powierzchni działki budowlanej. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA w zakresie wysokości zabudowy – plan ogólny ma dopuszczoną wysokość 11 m dla zabudowy.
			D: 5336/1 Lipowa	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie usunięcia strefy planistycznej SK – prowadziłoby to do naruszenia przepisów <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów</i> (Dz. U. poz. 2758). UWAGA UWZGLĘDNIONA w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni

				<p>biologicznie czynnej z 50% powierzchni działki budowlanej na 30% powierzchni działki budowlanej oraz zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% powierzchni działki budowlanej na 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA w zakresie wysokości zabudowy – plan ogólny ma dopuszczoną wysokość 11 m dla zabudowy.</p>
		E: 5336/2 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie usunięcia strefy planistycznej SK – prowadziłyby to do naruszenia przepisów <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów</i> (Dz. U. poz. 2758).</p> <p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie usunięcia strefy planistycznej SO – prowadziłyby to do niezgodności z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zgodnie z nim jedną z głównych zasad dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego.</p>
		F: 5304 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.	<p>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Treść uwagi nie dotyczy wnioskowanej działki (strefa planistyczna SK i SO nie wchodzi na inwestycję).</p>

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
dr Bogusław Wyleciał

.....

Wójt Gminy Lipowa
Bogusław Wyleciał